



Cramon kurottaja purkaa valumuottia rakenteilla olevan kauppakeskuksen yläkerroksesta.

2017-06-07 08:00 EEST

REDIssä logistiikan on toimittava joka hetki nappiin

Helsingin Kalasatamaan rakenteilla oleva REDI on suuren luokan vaativa hanke, jossa logistiikan saumaton toimivuus puntaroidaan päivittäin. Työmaa on keskellä vilkkaita liikenneväyliä ja kuljetusten järjestelyissä tarvitaan välillä myös luovia ratkaisuja.

Tällä hetkellä REDIssä rakennetaan kauppakeskusta ja Majakka-tornitaloa. Runkotyövaihe kesti noin vuoden, ja tänä keväänä siirryttiin sisätyövaiheeseen alimmissa kerroksissa. Sisätoita aloitellaan myös maanpäällisissä kerroksissa, kun työmaan julkisivut on saatu umpeen ja

lämmitys ja kosteus hallintaan. Vesikattotyöt ovat jo valmistuneet.

– Suuret tavaraerämassat kulkeutuvat nyt työmaalle, mikä asettaa meille logistisia haasteita. Päivittäin työmaalle tulee noin 20–40 kuormaa sisään eri urakoitsijalta, joista osan hoidamme me ja osan urakoitsijat itse, Cramon logistiikkapäällikkö **Tommi Kivimäki** kertoo.

Kuormat on purettava ja siirrettävä tehokkaasti sisätiloihin asennuspaikoille eri kerroksiin. Pienellä alueella on oltava tarkkana, missä oma toimintareviiri kulkee.

– Kauppakeskuksen sisällä on kyllä hyvin tilaa toimia, kun tavara on ensin siirretty sisälle haalausaukoista.

Metrorata ja autotiet halkovat työmaan

Alueella on seitsemän porttia, joista kuljetukset kulkevat ulos ja sisään. Työmaan sijainti metroradan molemmin puolin sekä autoliikenneväylien välissä asettaa omia lisäkiemuroitaan logistiikan toimivuudelle.

– Osa porteista on Itäväylän sillan päällä. Etäisyydet porttien välillä ovat haastavia, sillä välillä kuljetukset on kierrätettävä Kulosaaren sillan kautta. Alueella liikkuu myös paljon muun muassa pumppu- ja betoniautoja, kun samaan aikaan tehdään myös betonivaluja ja kaivuutöitä. Luovia ratkaisuja tarvitaan, jotta saamme kaikki päivän kuljetukset hoidettua maaliin, Kivimäki kuvailee.

Jokaista sisään tulevaa kuljetusta varten on suunnitelma, mitä tuloporttia käytetään, minkälaista liikenteenohjausta tarvitaan ja mikä on sopivin kalusto kuorman purkuun. Välivarastointia ei ole mahdollista järjestää ahtaalla alueella.

Kuljetuksia tulee myös iltaisin ja joskus myös viikonloppuina. Osa urakoitsijoista tekee töitä öisin, kun metroliikenne on pysähdyksissä ja asennuksia voi tehdä metroradan läheisyydessä.



– Työmaalla työskentelee tällä hetkellä yhteensä noin 900 työntekijää, kertoo SRV:n tiedottaja Heli Pulkkinen.

Logistiikka hoituu kahdessa työvuorossa

Cramo on ollut mukana miltei projektin alusta alkaen, kun louhintatyöt olivat valmistumassa ja ensimmäiset perustusvalutyöt alkoivat. Ammattilaisten porukkaan kuuluu tällä hetkellä kolme työnjohtajaa ja noin 20 työntekijää. Töitä paiskitaan kahdessa vuorossa noin klo 6–22 asti arkisin.

– Resurssijamme mitoitetaan tarpeen mukaisesti. Osan logistiikkapalveluista tilaa SRV, osan urakoitsijat itse. Kalusto varataan tarpeen mukaan edellisenä päivänä, Kivimäki toteaa.

– Käytössämme on siirtokalustoa, kuten kurottajia, Kramer-pyöräkuormaajia, Avant- monitoimikoneita ja trukkeja. Paikalla on myös muun muassa erilaisia piikkaus-, poraus-, imuri-, puhallin- ja lämmitinlaitteita, työnjohtaja **Mikko Pesonen** jatkaa.

Logistiikan lisäksi Cramo hoitaa ulkoalueiden järjestelyjä sekä vastaa kierrätyspisteille jätteastioiden koneellisesta tyhjennyksestä. Urakoitsijat

lajittelevat omat pakkausmateriaalit ja asennuksesta syntyvän ylijäämämateriaalin siirrettäville alustoille, josta ne nostetaan kurottajilla lajittelupisteisiin. Puu-, energia- ja kiviä jäte lajitellaan hyötykäyttöön, sekajätteen määrä pyritään minimoimaan.



Trukilla siirretään muun muassa villalevyjä pysäköintihallin läpi.

Digitaalinen logistiikkasovellus dokumentoi kaikki tapahtumat

REDI-hankkeessa Cramo käyttää apuna logistiikkajärjestelmää, jonka kännykässä toimiva mobiilisovellus on Evianetin toteuttama. Sovellukseen päivittyvät lähes kaikki työmaan logistiikkatapahtumat, ja se näyttää niihin liittyvän dokumentaation. Sovelluksen avulla on helppo katsoa kuljetuksen tiedot: tavaran tilaajan nimi ja missä sekä mihin aikaan se puretaan.

– Sovellus on sovitettu toimimaan yhdessä laskutuksen kanssa, jolloin laskutus on aina täsmällistä. Tilausten hyväksytys ja kuittaus onnistuvat asiakkailta etänä, jolloin ne sujuvat nopeasti ja vaivatta. Järjestelmästä näkee reaaliaikaisesti, mitä töitä on vastaanotettu, mitkä on tehty, mitkä vielä aloittamatta ja mitä resursseja Cramolta on varattu, Kivimäki selvittää.

Kauppakeskuksen avajaiset elokuussa 2018

Kauppa- ja elämyskeskus REDIn avajaisia juhlitaan vuoden päästä elokuussa.

– Aikataulussa on pysytty hyvin. Urakoitsijoilta on tullut paljon positiivista palautetta toiminnastamme. He ovat tyytyväisiä, että tällaista palvelua on tarjolla eivätkä he joudu itse käyttämään omia resurssejaan siirtolaitteiden ja henkilöstön etsimiseen, Kivimäki toteaa.

Hankkeessa, jossa on mukana noin 300 eri urakoitsijaa, on myös väistämättä varsin erilaisia mielipiteitä ja näkemyksiä, miten asiat tulisi hoitaa. Kompromisseja on Kivimäen mukaan tarvittu, mutta tämä ei ole hidastanut rakennusaikataulua.

– Olemme toimineet opastavassa roolissa ja pyrimme parhaamme mukaan tarjoamaan asiakkaillemme jatkossakin parasta palvelua.

Hanke jatkuu vielä tornitalojen rakentamisen osalta vuoteen 2023 saakka. Alueen ympärillä on muutoinkin paljon rakentamista vuoteen 2040 saakka, joten töitä riittää niin rakennuttajille kuin kalustovuokrauksellekin.



Nyt rakennetaan kauppakeskusta ja ensimmäistä Majakka-asuintornitaloa. Sisätyöt ovat jo käynnissä kauppakeskuksessa.

REDI: Yli 60 000 m² kokoinen elämyksellinen kauppakeskus ja Suomen korkein asuinrakennus

- SRV:n Helsingin Kalasatamaan toteuttama REDI muodostuu kantakaupungin suurimmasta kaupp- ja elämyskeskuksesta ja kahdeksasta tornitalosta.
- Keskuksen alla on 2 000 auton pysäköintilaitos, joka on niin tornien asukkaiden kuin kauppakeskuksen asiakkaidenkin käytössä.
- Kaupp- ja elämyskeskus REDI valmistuu vuonna 2018, ja sinne tulee yli 200 liiketilaa ja ravintolaa. Kauppakeskuksen odotetaan tavoittavan jopa yli 12 miljoonaa kävijää ensimmäisenä kokonaisena toimintavuotenaan.
- Merenpinnasta 134 metrin korkeuteen kohoava Majakka valmistuu keväällä 2019, ja on silloin Suomen korkein asuinrakennus. Sen asunnot sijaitsevat kauppakeskus REDIn päällä kerroksissa 6-35.
- Tornitalojen hissi- ja porraskuiluja on rakennettu samanaikaisesti pysäköintilaitoksen ja kauppakeskuksen rungon kanssa.
- Työmaalla työskentelee tällä hetkellä yhteensä noin 900 työntekijää.
- Cramo tarjoaa työmaalle logistiikkapalveluiden lisäksi konevuokrausta ja osaavaa työvoimaa.
- Hanke valmistuu kokonaisuudessaan 2023.

Cramo on täyden palvelun rakennuskonevuokraamo, joka tarjoaa myös rakentamista, saneeraamista ja kunnossapitoa tukevia palveluja. Kannamme vastuun paitsi hyvästä asiakaspalvelusta, myös toimitusten aikatauluista ja kaluston ja palveluiden ensiluokkaisesta laadusta. Haluamme lisätä asiakkaidemme tehokkuutta ja tuottavuutta työmaapalveluiden ja digitaalisten ratkaisujemme avulla.

Cramo Finland Oy on osa Boels-Cramo -konsernia. Olemme alamme johtavia tekijöitä Euroopassa. Boels-Cramolla on toimintaa 17 maassa ja 750 toimipisteessä, joista 200 sijaitsee Pohjois-Euroopassa. Suomessa toimimme n. 450 henkilön voimin yli 50 toimipisteessä kautta maan. Cramo Finlandin

liikevaihto on 95,2 milj. euroa (2019). Palvelemme Suomessa n. 17 000 asiakasta. Asiakaskuntaamme kuuluu yrityksiä rakennusteollisuuden ja muun teollisuuden, kaupan sekä julkisen sektorin alalta. Olemme jakamistalouden edelläkävijöitä.

Tutustu meihin osoitteessa www.cramo.fi ja verkostoidu kanssamme!

#cramo #weareshapers

Yhteyshenkilöt



Tuomas Myllynen

Lehdistökontakti
Toimitusjohtaja
Cramo Finland Oy
tuomas.myllynen@cramo.com
040 549 2311



Kaisa Tiira-Vahala

Lehdistökontakti
Markkinointipäällikkö
Markkinointi & PR
kaisa.tiira-vahala@cramo.com
+358 40 768 4652